



MARKTGEMEINDE
OSTERMIETHING

Bergstraße 30, 5121 Ostermiething
Pol. Bez. Braunau am Inn, Oö.
Telefon: 06278 / 6255 Fax: DW 21
E-Mail: gemeinde@ostermiething.ooe.gv.at
<http://www.ostermiething.at>

UID: ATU 23397900
IBAN: AT532040408505220033, BIC: SBGSAT2SXXX
Datenschutzinformationen finden Sie unter www.ostermiething.at

Sachbearbeiterin: Roswitha Rahofer, 06278/6255-15
roswitha.rahofer@ostermiething.ooe.gv.at
Ostermiething, am 13.05.2026

GZ: 031-2/2026/Ra u.
031-1-12/2026/Ra

**Flächenwidmungsplan - Änderung Nr. 3.83 samt
ÖEK- Änderung Nr. 2.17 Baumgartner
Einholung der Stellungnahmen**

Verständigung gem. § 33 Abs 2 O.ö. ROG 1994 idgF, LGBl 1993/114 zuletzt geändert mit LGBl 2025/48;

VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Ostermiething beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan Nr. 3/2012 und das Örtl. Entwicklungskonzept Nr. 2/2012 wie folgt zu ändern:

- die Ausweisung der Parz. 1968, GB 40305 Ernsting, im Ausmaß von 4.195 m² welche dzt als SO Indoorschule mit Shop, Büro u. Betriebswohnung ausgewiesen ist, in „**MB**“ **Eingeschränktes gemischtes Baugebiet** u.
- die Ausweisung der Parz. 1968, GB 40305 Ernsting, im Ausmaß von 1.278 m² welche dzt als SO Indoorschule mit Shop, Büro u. Betriebswohnung ausgewiesen ist, in **Grünland**.

Gemäß § 33 Abs 2 iVm § 36 Abs 4 O.ö. ROG 1994 idgF, LGBl 1993/114 zuletzt geändert mit LGBl 2025/48, wird hiermit, spätestens aber bis **08. Juli 2026** (acht Wochen) Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Marktgemeindeamt eingebracht werden.

Der Entwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Ostermiething eingesehen werden.

Der Bürgermeister:

Gerhard Holzner

Ergeht mit RSb-Brief an:

- 1./ Amt der O.ö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung, Raumordnungsrecht, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz (Pläne pdf samt Erhebungsblatt und Stellungnahme Ortsplaner) mit der Bitte um die Verständigung der in Frage kommenden Abteilungen u. Unterabteilungen
- 2/ Amt der O.ö. Landesregierung, Direktion Umwelt u. Wasserwirtschaft, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz
- 3./ Bezirksgrundverkehrskommission Braunau, bei der BH Braunau am Inn, Hammersteinplatz 1, 5280 Braunau am Inn

Bitte wenden!